

Beispiele realisierter Maßnahmen in der Gelsenkirchener City

Im Folgenden werden einige Modernisierungen vorgestellt, die sich aus der Beratung privater Eigentümer ergeben haben. Im Vorfeld waren diverse Maßnahmen erforderlich, um die Eigentümer zu einer Modernisierung zu bewegen:

- persönliche Anschreiben sämtlicher Eigentümer mit wichtigen Informationen (z.B. aktuelle EnEV-Forderungen, Dichtheitsprüfung)
- Einladungen zu diversen, selbst erarbeiteten, auch für Laien verständlichen Vortragsveranstaltungen (z.B. Dämmung von Altbauten, Dachbegrünung)
- persönliche Vor-Ort-Gespräche (teils intensive Beratungen), bisher ca. 170 Immobilien (teils mehrfach)
- Telefon-, Mail- und Büroberatungen zur Vertiefung der Informationsdichte, ca. 260 Eigentümer (teils mehrfach)
- einfach verständliche Protokolle der Ortstermine mit weiteren Informationen (z.B. Fördermittel, technische Details)
- mehrfache Nachfassaktionen (telefonisch oder persönlich)
- weitere, persönliche Hilfestellungen (z.B. Analyse von Handwerksangeboten)

Es wird darauf hingewiesen, dass es sich um einige „vorzeigbare“, also darstellbare Ergebnisse handelt. Es sind weitere Maßnahmen realisiert worden, die allerdings nicht so „fotogen“ darstellbar sind. So wurden z.B. Kellerdecken oder oberste Geschossdecken gedämmt, Heizungsrohre in unbeheizten Kellern gedämmt, Fenster erneuert oder nach Jahrzehnten erstmals gewartet (und damit eine Dichtheit erreicht, die bisher nicht gegeben war), Heizungen ausgetauscht, Innendämmungen installiert und Schimmelpilz fachgerecht beseitigt, Durchfahrten gedämmt, Hauseingänge barrierefrei umgebaut, Dichtheitsprüfungen in Kombination mit Grundleitungssanierungen durchgeführt uvm.

Wichtig bei der Liste der realisierten Maßnahmen ist u.a. die Zeitspanne zwischen der Erstberatung und der abschließenden Fertigstellung (1- 25 Monate). Oft weichen auch Maßnahmen von den Beratungsergebnissen ab, z.B. aus finanziellen Gründen. Teilweise werden Maßnahmen verschoben oder wurden im Vorfeld vom Eigentümer unproblematischer eingeschätzt als durch den Modernisierungsberater, z.B. aus Unwissenheit der Bauphysik bzw. falsche Beratung durch Handwerker.

Objekt:
Maßnahme:

Munckelstr.
Restaurierung Fassade



vorher



nachher

Objekt:
Maßnahme:

Weberstr.
Sanierung Fassade (WDVS); Dach + Dämmung



vorher



nachher

Objekt:
Maßnahme:

Gildenstr.
Restaurierung der Haustüren + Dichtungen



vorher



nachher

Objekt:
Maßnahme:

von-der-Recke-Str.
Restaurierung Fassade, Dach + Dämmung



vorher



nachher

Objekt:
Maßnahme:

Kirchstr.
Sanierung Fassaden (WDVS); Erhalt EG;
Erneuerung der Werbung



vorher



nachher

Objekt:
Maßnahme:

Johannesstr.
Sanierung Fassade, Abriss Anbau, Gestaltung
des Gartens für Mieter



vorher



nachher

Objekt:
Maßnahme:

Rheinische Str.
Sanierung Fassade (WDVS); Balkone, Zugang zum Garten für EG-Mieter, Gartengestaltung



vorher



nachher

Objekt:
Maßnahme:

Beskenstr.
Restaurierung Hinterhaus, div. Maßnahmen am Vorderhaus



vorher



nachher

Objekt:
Maßnahme:

Weberstr.
Restaurierung Vorderhaus, Anstrich Hinterhaus



vorher



nachher

Objekt:
Maßnahme:

Beskenstr.
Restaurierung Fassade



vorher



nachher

Objekt:
Maßnahme:

Im Lörenkamp
Fassadensanierung



vorher



nachher

Objekt:
Maßnahme:

Weberstr.
Fassadensanierung + Umbau



vorher



nachher

Objekt:
Maßnahme:

Klosterstr.
Fassaden-Teilsanierung



vorher



nachher

Objekt:
Maßnahme:

Bahnhofstr.
Fassadensanierung



vorher



nachher

Objekt:
Maßnahme:

Bismarckstr.
Fassadensanierung Rückseite



vorher



nachher

Objekt:
Maßnahme:

Vohwinkelstr.
Fassadensanierung



vorher



nachher

Objekt:
Maßnahme:

Husemannstr.
Fassadenrestaurierung



vorher



nachher

Objekt:
Maßnahme:

Bahnhofstr.
Hofgestaltung



vorher



nachher

Objekt:
Maßnahme:

Neumarkt
Fassadensanierung Rückseite



vorher



nachher

Objekt:
Maßnahme:

Ringstr.
Fassadensanierung Rückseite



vorher



nachher